

Prefeitura Municipal de Catalão
Secretaria de Habitação e Secretaria de Promoção e Ação Social
Edificação Popular Padrão 49,00m²
Memorial Descritivo

Obra: Quinze (15) Edificações Populares Padrão.

Áreas: 49,00 m² (cada)

Prazo para execução: 5 meses

I - Introdução

A obra objeto deste memorial, consiste na descrição dos elementos para **CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL POPULAR PADRÃO.**

A área definida tem por base dimensionar a obra, não servindo para cobrança de serviços extraordinários.

Serão executadas 15 (quinze) unidades habitacionais, situadas a:

RUA THIAGO KALIL DE CASTRO BATISTA JACOB, QUADRA D LOTES 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15;
RUA THIAGO KALIL DE CASTRO BATISTA JACOB, QUADRA F LOTES 01 e 02;
RUA 14, QUADRA F LOTES 16 e 17;
RUA GERCI ALVES DE QUEIROZ, QUADRA F LOTES 13, 14 e 15.

BAIRRO RESIDENCIAL ALIANÇA I, CATALÃO, GOIÁS, com as seguintes coordenadas geográficas → 18°09'03.3"S 47°57'41.3"W.

II - Descrição da Obra

1.0 - Serviços Preliminares.

1.1 - O aterro apiloado no interior da construção deverá ser executado pela empresa contratada.

2.0 - Fundação

2.1 - Estaca à trado

- A estaca à trado será de 25 cm de diâmetro e profundidade mínima conforme projeto estrutural e de acordo com a resistência do solo. A armação das estacas, conforme projeto estrutural.

01

2.2 - Viga Baldrame

- As formas deverão ser executadas em conformidade com a planta de formas, projeto estrutural.
- As vigas baldrame terão dimensões e armações especificadas no projeto estrutural.

3.0 - Estrutura

3.1 - Colunas

- As colunas terão dimensões e ferragens especificadas no projeto estrutural.

3.2 - Vigas de cobertura e platibanda

- As formas deverão ser executadas em conformidade com a planta de formas, projeto estrutural.
- As vigas terão dimensões e armações especificadas no projeto estrutural prancha.

4.0 - Concreto

4.1 - O concreto deverá apresentar resistência característica a compressão de 20Mpa ou superior para vigas baldrame, vigas, pilares e lajes. Para as estacas, deverão apresentar resistência característica de 15 Mpa ou superior. (Ver projeto estrutural);

4.2 - A viga baldrame será impermeabilizada com neutrol ou produto similar. A pintura para impermeabilização, deverá ser aplicada nas partes internas e superior da viga baldrame.

5.0 - Alvenaria

5.1 - Serão utilizados nas paredes internas e externas, alvenaria de tijolos cerâmicos furados, conforme projeto arquitetônico.

5.2 - Os tijolos nas dimensões 10 x 15 x 30 cm, deverão ser primeira qualidade, bem cozidos, leves e sonoros, apresentando face planas e arestas vivas, com porosidade específica inferior a 20 %.

5.3 - Serão aceitos tijolos cerâmicos furados com furos redondos, quadrados ou misto.

5.4 - Os tijolos deverão ser assentadas, com fiadas bem niveladas, alinhadas e aprumadas, assentados com argamassa mista cimento, areia e saibro, traço em volume 1:6:4.

5.5 - Sobre os vãos livres de portas e janelas, serão executadas vergas e contravergas conforme projeto estrutural.

6.0 - Cobertura

6.1 – Será executada estrutura em madeira.

6.2 – A telha a ser utilizada será Telha Ondulada Cimento Amianto 2,44m,

6.3 - Pelo lado interno das platibandas, frontal e do fundo, será executado uma rufo com folhas zincada de 0,20m.

6.5 - Serão utilizadas calhas de chapa galvanizada.

6.6 - O forro será executado em laje forro pré-fabricada, conforme projeto estrutural.

7.0 - Esquadrias

7.1 - As janelas serão do tipo Veneziana e vidro Mini Boreal 4 mm e máximo-ar no banheiro conforme projeto de arquitetura.

7.2 - A porta principal e Cozinha serão Metálica tipo Veneziana de abrir, as demais portas serão lisas para verniz em madeira.

8.0 - Instalações Hidro-Sanitárias

8.1 - A rede de esgoto sanitário, será executada em P.V.C, conforme dimensões do projeto, sendo os efluentes canalizados até a rede de coleta de esgoto sanitário na rua. A rede primária será em tubo PVC 100 mm esgoto e a rede secundária em tubos PVC de 40 e 50 mm. As caixas de passagem, serão em PVC, instaladas na parte externa da obra (passeio de proteção). Todos os acessórios da rede hidráulica, serão de acordo com orçamento (Joelhos, válvula para lavatório, válvula para descarga, sifão, engates).

8.2 - A instalação hidráulica, será executada em tubo P.V.C, 25 mm marrom, soldável, conforme dimensões do projeto, sendo ligada ao futuro ponto de água existente. A saída d'água do reservatório será em PVC marrom 50 mm e interligando a rede hidráulica. As derivações da rede serão executadas em tubo PVC marrom 25 mm.

8.3 - As instalações Hidro sanitárias, deverão ser executadas em conformidade com os projetos.

8.4 - A alimentação será derivada reservatório com capacidade 500L instalado sob laje do banheiro conforme projeto hidrossanitário.

8.5 - Serão aceitos apenas materiais de primeira qualidade.

9.0 - Louças e metais

9.1 - Banheiro: serão instalados vaso sanitário com caixa acoplada com tampa na cor branca e lavatório na cor branca.

9.2 – O banheiro receberá um registro de gaveta para fechamento da rede interna.

9.3 - No banheiro será instalada uma caixa sifonada plástica 100x100x50 mm.

9.4 – O banheiro receberá um kit cromado de acessórios (porta toalha, porta papel, porta sabonete).

9.5- A caixa de gordura em PVC, será executada em conformidade com o projeto.

9.6 - Será instalado na área de serviços 01 tanque em mármore/granito sintético na cor bege.

9.7 - Será instalado na cozinha 01 pia em mármore/granito sintético na cor bege.

9.8 - Serão aceitos apenas materiais de primeira qualidade.

10 – Instalações Elétricas:

10.1 - A fiação interna será embutida na parede e teto através de eletrodutos de PVC flexível de 3/4” contendo condutores isolados de acordo com o projeto e respeitando as normas brasileiras.

10.2 - Os eletrodutos que ligam a caixa de entrada de energia ao quadro de distribuição, bem como os que ligam a caixa de entrada do telefone ao ponto de telefone terão arame de aço para servir como guia para passagem da fiação, conforme projeto.

10.3 - A distribuição de luz e força para os pontos identificados no projeto será realizada através de um quadro de distribuição para 6 elementos, sendo o disjuntor geral do tipo DR (Diferencial Residual) conforme projeto.

10.4 - A rede de distribuição principal, tomada e luz serão executadas com fios isolados, seguindo o padrão de cores:

Fase: Branco/Vermelho.

Neutro: Azul claro.

Terra: Verde.

10.5 - Serão aceitos apenas materiais de primeira qualidade.

11.0 - Revestimento de Paredes

11.1 - As paredes serão revestidas com chapisco comum e reboco. A argamassa mista para reboco, REBOCO (1 CALH:4 ARFC+100kgCI/M3). Para o banheiro a cozinha, chapisco e emboço, EMBOÇO (1CI:4 ARML).

11.2 - O reboco, deverá ter espessura máxima de 2 cm, não se admitindo trincas, ou falhas. Deverá também, após sarrafeado, ser desempenado e acabado com esponja.

11.3 - Os banheiros e Cozinha, receberão revestimento cerâmico na medida 30x40 na cor areia, conforme orçamento, em todo pé direito.

12.0 - Piso

12.1 - Será executado contra-piso em concreto impermeabilizado com o traço 1:3:6 e assentado piso cerâmico PI-5 45x45 cor areia. O rodapé será em cerâmica do mesmo padrão do piso, com altura de 7cm.

12.2 - O rejuntamento da cerâmica e do rodapé será na cor bege e ao ser aplicado, deverá ser removido o excesso imediatamente após a secagem.

12.3 - No box do banheiro deverá ser executado cerâmica antiderrapante, 45x45 na cor bege, conforme projeto.

13.0 - Pintura

13.1 - As Pinturas das esquadrias metálicas, serão aplicadas com tinta esmalte, com duas demãos, sobre fundo anti - corrosivo (zarcão), na cor branca.

13.2 - As paredes externas, receberão fundo selador e posteriormente duas demãos de tinta latéx, nas cores ocre para paredes e terracota para platibanda, conforme especificado no projeto de arquitetura.

13.3 - As paredes internas e os tetos, receberão fundo selador, emassamento e posteriormente duas demãos de tinta latéx, nas cores branco neve para os tetos e branco gelo para paredes.

14.0 - Vidros

14.1 - Os vidros, serão do tipo mini boreal, na espessura de 4.0mm, incolor, assentados com massa de vidraceiro.

15.0 – Tetos

15.1 - Os tetos serão revestidos com chapisco comum e reboco. A argamassa mista para reboco, REBOCO FINO EM FORRO (1 CALH:4 ARFC+100 KG CI/M3).

15.2 - O reboco, deverá ter espessura máxima de 2 cm, não se admitindo trincas, ou falhas. Deverá também, após sarrafeado, ser desempenado e acabado com esponja.

16.0 - Diversos

16.1 - Será executado no contorno do posto um passeio de proteção em concreto desempenado, conforme projeto.

16.2 - A obra deverá ser entregue totalmente limpa internamente, bem como, sem entulhos e sobra de materiais de construção.

16.3 - Qualquer alteração nos itens retro mencionados, só serão admitidos com a permissão da fiscalização da Prefeitura Municipal de Catalão.

16.4 – É de responsabilidade da empresa contratada a verificação dos quantitativos da obra, não cabendo reclamações posteriores.

Catalão, 16 de julho de 2018.

Ricardo Orides Venâncio Primo
Engenheiro Civil
CREA 97252/D - MG